

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **02 июня 2016 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.200-а, (кадастровый номер 33:22:032185:142), общей площадью 64,3 кв.м, а именно помещений №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 13 400 (Тринадцать тысяч четыреста) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 6 700 (Шесть тысяч семьсот) руб.

Шаг аукциона – 670 (Шестьсот семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.06.2016 по 14.06.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 133 696,42 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, (кадастровый номер 33:22:032168:2833), общей площадью 100,8 кв.м, а именно помещений №№ 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 21 100 (Двадцать одна тысяча сто) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 10 550 (Десять тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 055 (Одна тысяча пятьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.06.2016 по 14.06.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 210 973,39 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего

вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Завадского, д.9-а, (кадастровый номер 33:22:011259:2533), общей площадью 146,0 кв.м, а именно помещений №№ 1-8, 10, 12-22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 48 400 (Сорок восемь тысяч четыреста) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 24 200 (Двадцать четыре тысячи двести) руб.

Шаг аукциона – 2 420 (Две тысячи четыреста двадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.06.2016 по 14.06.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 483 572,44 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, (кадастровый номер 33:22:024068:796), общей площадью 92,3 кв.м, а именно помещений №№ 19, 20, 20а, 20б, 20в, 21-25, 25а по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 16 100 (Шестнадцать тысяч сто) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 8 050 (Восемь тысяч пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 805 (Восемьсот пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.06.2016 по 14.06.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 161 141,96 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, (кадастровый номер 33:22:024065:170), общей площадью 55,5 кв.м, а именно помещений №№ 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 7 100 (Семь тысяч сто) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 3 550 (Три тысячи пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 355 (Триста пятьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.06.2016 по 14.06.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 71 168,76 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.31, (кадастровый номер 33:22:034016:407), общей площадью 35,8 кв.м, а именно помещений №№ 1, 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 9 600 (Девять тысяч шесть сот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет –4 800 (Четыре тысячи восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 480 (Четыреста восемьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.06.2016 по 14.06.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 95 912,14 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Михалькова, д.9, (кадастровый номер 33:22:014032:432), общей площадью 75,0 кв.м, а именно помещений №№ 1, 1а, 1б, 1в, 2-8, 8а,8б, 9, 9а, 9б по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 21 300 (Двадцать одна тысяча триста) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 10 650 (Десять тысяч шестьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 065 (Одна тысяча шестьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.06.2016 по 14.06.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 212 761,50 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 01 июня 2016 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **02 июня 2016 года** по лоту № ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 01 июня 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 01 июня 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **01 июня 2016 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **02 июня 2016 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **02 июня 2016 года** в каб. № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 15 июня 2016 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.